

# ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONĄ PRZY JEZIORZE KÓRNICKIM

**Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Śremie (Sprzedający)**  
zaprasza do składania ofert kupna:

**„Nieruchomości zabudowanej budynkiem produkcyjnym i mieszkalnym, położonej w Kórniku, działka nr 41 o pow. 0.4995 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. KW Nr PO1D/00043741/1.”.**

## **I. Warunki formalne oferty:**

- 1.Oferty winny być złożone w formie pisemnej, wyłącznie według wzoru opublikowanego na stronie internetowej Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Śremie osm-srem.pl wraz z wynikającymi ze wzoru oferty oświadczeniami.
- 2.Oferowana cena kupna nie może być niższa niż 1.000.000,00 zł netto (jeden milion 00/100 złotych).
- 3.Zapłata ceny sprzedaży przez kupującego winna nastąpić jednorazowo, w całości, najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym dzień zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.
- 4.Wszelkie koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.
- 5.W przypadku złożenia oferty przez osobę fizyczną (nie składającej oferty w ramach prowadzonej działalności gospodarczej) będącą w związku małżeńskim, objętą ustawową wspólnotą majątkową – do oferty należy dołączyć pisemną zgodę małżonka na kupno nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym.

## **II. Wadium:**

- 1.Oferent winien wpłacić wadium wyłącznie w pieniądzu w wysokości 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy 00/100 zł), najpóźniej w dniu złożenia oferty, na rachunek Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Śremie  
nr rachunku: **19 1090 1405 0000 0000 4001 1614**  
Wadium winno być wpłacone wyłącznie przez oferenta

- 2.Sprzedający zwraca wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta.
- 3.Sprzedający zwraca wadium wszystkim oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 4.Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, sprzedający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu notarialnej umowy kupna – sprzedaży.
- 5.Sprzedający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli kupujący, którego oferta została wybrana:
  - 1)nie podpisał notarialnej umowy kupna – sprzedaży w miejscu wskazanym przez sprzedającego (kancelaria notarialna wskazana przez sprzedającego) i/lub w terminie wskazanym przez sprzedającego i/lub na warunkach określonych w złożonej ofercie;

2)zawarcie umowy kupna – sprzedaży stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kupującego w tym w skutek nie wpłacenia w całości i w terminie, na rachunek bankowy sprzedającego, ceny kupna.

## **II. Składanie ofert**

**Oferty winny być składane pisemnie, w zamkniętych kopertach z zaznaczeniem na kopercie „OFERTA KUPNA NIERUCHOMOŚCI - KÓRNIK”, w siedzibie Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Śremie, ul. Mickiewicza 9 (sekretariat Zarządu Spółdzielni), najpóźniej do dnia 14 maja 2015 roku, godzina: 14:00.**

## **III. Rozpatrzenie ofert**

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo do:

1)unieważnienia postępowania, w przypadku gdy:

a)żadna ze złożonych ofert nie zawiera minimalnej ceny kupna i/lub zobowiązania do spełnienia wszystkich pozostałych warunków określonych w ofercie i niniejszym ogłoszeniu;  
b)oferent którego oferta została wybrana nie zawarł notarialnej umowy kupna sprzedaży w miejscu wskazanym przez sprzedającego (kancelaria notarialna wskazana przez sprzedającego) i/lub w terminie wskazanym przez sprzedającego i/lub na warunkach określonych w złożonej ofercie i/lub zawarcie umowy kupna – sprzedaży stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kupującego, w tym w skutek nie wpłacenia w całości i w terminie, na rachunek bankowy sprzedającego, ceny kupna;

2)odrzucenia ofert, które:

a)nie zostały złożone według wzoru zamieszczonego w ogłoszeniu o sprzedaży,

b)nie zawierają oferty co najmniej minimalnej ceny kupna,

c)nie zawierają wszystkich oświadczeń i załączników i/lub oferent nie wpłacił, najpóźniej w dniu złożenia oferty, całości wadium .

d)nie zostały złożone w terminie podanym w niniejszym ogłoszeniu.

2. Sprzedający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania z innych powodów niż wymienione w ust. 1 powyżej – bez podania przyczyn.

## **IV. Pozostałe postanowienia**

1.Sprzedający zastrzega sobie prawo:

1) ustalenia miejsca zawarcia umowy kupna sprzedaży (wybór kancelarii notarialnej);

2) ustalenia terminu zawarcia notarialnej umowy kupna – sprzedaży.

2.Oferent zobowiązany jest do poinformowania sprzedającego o wszelkich zmianach dotyczących jego adresu, po dniu złożenia oferty. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, doręczenia dokonane na adres podany w ofercie będą traktowane jako skuteczne prawnie.

3.Dodatkowe informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości można uzyskać osobiście w Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Śremie ul. Mickiewicza 9 lub telefonicznie pod numerem +48 61 2834427.